



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 12/09/2022

Της: Αναστασίας - Αικατερίνης Αλεξοπούλου
Βουλευτού Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Πλειστηριασμοί κατοικιών και προστασία πρώτης κατοικίας»

Κύριε Υπουργέ,

Ως γνωστόν, η πρώτη κατοικία, ως η βασική εστία κάποιου πολίτη, δεν έχει αυτή καθ' αυτή αξία που αφορά σε συναλλακτική δραστηριότητα, εφ' όσον, εξ' ορισμού, περιορίζεται στις ανάγκες της διαμονής και δεν υπερισχύει αυτής το εμπορικό στοιχείο. Γι' αυτό τον λόγο, άλλωστε, προστατεύεται από την διαδικασία κατάσχεσης και πλειστηριασμού και γενικά, από όποια πράξη δικαστικής δέσμευσης και αφαίρεσης του δικαιώματος διάθεσής της. Πλην όμως, και με βάση τα επίσημα στοιχεία περί ηλεκτρονικών πλειστηριασμών που επιβεβαιώνονται και από την ΑΑΔΕ, σχεδόν το ένα τρίτο των κατοικιών που πλειστηριάζονται, έως το τέλος του Σεπτεμβρίου 2022, αφορά σε πρώτες κατοικίες.

Κατά τον τρόπο αυτό, όμως, είναι εμφανές ότι δεν δίνεται έμφαση, όπως θα έπρεπε, στην αναβολή ή έστω στην χρονική μετάθεση των πλειστηριασμών πρώτων κατοικιών, προκειμένου να διασφαλιστεί το απαραίτητο ανθρώπινο δικαίωμα στην κατοικία, εφ' όσον, οι κατασχέσεις και οι πλειστηριασμοί χτυπούν κυριολεκτικά "επί δικαίων και αδίκων", παραγνωρίζοντας το ως άνω θεμελιώδες ανθρώπινο δικαίωμα. Έτσι, άνθρωποι που αποδεδειγμένα δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις διάφορες οφειλές τους, είτε προς το Δημόσιο, είτε προς τις τράπεζες, κινδυνεύουν να απωλέσουν ένα βασικό ανθρώπινο αγαθό, με τον κίνδυνο η κατάσταση αυτή να μετατραπεί, το επόμενο χρονικό διάστημα, σε μείζον κοινωνικό πρόβλημα.

Είναι, εξ' όσων παρατέθηκαν παραπάνω, σαφές ότι, το ζήτημα αφορά σε πλείστες περιπτώσεις και **κληρονομικές πρώτες κατοικίες**, των οποίων η συντριπτική πλειοψηφία είναι, αναμφίβολα, αρκετά παλαιές. Τίθεται, συνεπώς, εύλογα, το ερώτημα, σε τι είδους καθεστώς θα περιέλθουν αυτές, εάν, ό μη γένοιτο, υπαχθούν σε διαδικασία κατάσχεσης / πλειστηριασμού, αφ' ής στιγμής, μάλιστα, είναι γνωστό ότι οι τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην χώρα έχουν απαλλαγεί από τα λεγόμενα "**κόκκινα δάνεια**", τα οποία εξαγοράστηκαν από ξένα «funds» και είναι, έκτοτε, στην κατοχή τους. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει, οπωσδήποτε, **να μην επικρατήσει η ισοπεδωτική λογική της υπαγωγής σε πλειστηριασμό όλων ανεξαιρέτως των κατοικιών**, ακόμη και των πρώτων, αλλά να διεξαχθεί πρώτιστα έλεγχος, περί του ποιοι οφειλέτες όντως δεν μπορούν να αποπληρώσουν το υπόλοιπο του δανεισμού τους, αλλά και ποιοι εξ' αυτών δεν προβαίνουν σε πληρωμές των δόσεών τους, αν και μπορούν. Αλλιώς, αν τα πράγματα προχωρήσουν ως έχει, είναι φανερό ότι, ήδη υφέρπει τεράστιο κοινωνικό πρόβλημα με ανεξέλεγκτες διαστάσεις για τη συνοχή της χώρας.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποιο είναι, επί συνόλου, το ποσοστό πρώτων κατοικιών που βρίσκονται, αυτήν την στιγμή, σε φάση πλειστηριασμού;
2. Θα δρομολογήσει η Κυβέρνηση τις κατάλληλες διαδικασίες, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η προστασία της πρώτης κατοικίας, όταν αποδεδειγμένα, ο οφειλέτης δεν μπορεί να αποπληρώσει τις δόσεις του δανείου του;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αναστασία - Αικατερίνη Αλεξοπούλου