



## ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 6/6/2022

**Της:** Αναστασίας – Αικατερίνης Αλεξοπούλου, Βουλευτού Β1΄ Βορείου Τομέα Αθηνών

**Προς:** Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών  
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΘΕΜΑ:** «Απροσδιόριστη ("γκρίζα") ζώνη γης μεταξύ των Δήμων Κηφισιάς και Πεντέλης»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Εκτός πολεοδομικού σχεδίου, εδώ και δεκαετίες ολόκληρες, φέρεται να βρίσκεται τμήμα γης, ανάμεσα στους Δήμους Κηφισιάς και Πεντέλης, της Αττικής. Πιο συγκεκριμένα, ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός της χώρας, απορροή της **Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Ν. 1337/83)**, δεν ενέταξε την εν λόγω περιοχή σε καμία συγκεκριμένη ζώνη (σχέδιο), με αποτέλεσμα, αυτή να είναι, έκτοτε, **απροσδιόριστη**, τα δε όρια των προαναφερθέντων Δήμων να παραμένουν **ασαφή**, χωρίς, δηλαδή, εφαιπτόμενη περίμετρο, δημιουργώντας, κατ' αυτόν τον τρόπο, ένα **χαρτογραφικό κενό**. Το περί ού ο λόγος τμήμα γης βρίσκεται επακριβώς στα βορειοδυτικά όρια του Δήμου Πεντέλης (Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων), τα οποία, έως τον "Καλλικράτη" του 2010, ανήκαν στον πρώην Δήμο Μελισσίων.

Το 2007, ο τότε Δήμος Μελισσίων, με την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Κηφισιάς, κατέθεσε στην Πολεοδομία σχετική μελέτη, με αίτημα, **να ενταχθεί, επιτέλους, η συγκεκριμένη περιοχή στο σχέδιο πόλης**. Κατόπιν τούτου, η Πολεοδομία προέβη σε μικρές τεχνικές διορθώσεις των ορίων, ώστε να εφάπτονται πλήρως τα σύνορα μεταξύ των δύο όμορων Δήμων, αποστέλλοντας, αμέσως μετά, τον σχετικό φάκελο στην Περιφέρεια Αττικής για να εγκριθεί, προκειμένου να εκδοθεί το αναγκαίο ΦΕΚ από τον αρμόδιο Υπουργό Εσωτερικών. Όμως, η Περιφέρεια Αττικής, έχοντας, προφανώς, υπ' όψη τον χάρτη της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης, του έτους 1983, δεν ενέκρινε το σχέδιο, θεωρώντας, πως το κομμάτι "γκρίζας" ζώνης αναμεταξύ των Δήμων είναι **εσφαλμένο** και πως πρέπει να κατατεθεί προηγουμένως νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πόλης. Έτσι, εξ' αιτίας της παραπάνω περιγραφόμενης ασυνεννοησίας που επικρατεί ανάμεσα στους αρμοδίους φορείς, προκύπτουν, εδώ και σχεδόν 40 χρόνια, **υπηρεσιακές διχογνωμίες** με μοναδικά θύματα τους πολίτες, των οποίων οι περιουσίες εξακολουθούν να παραμένουν **δεσμευμένες και ανενεργές**, άνευ σοβαρής αιτίας.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

**Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:**

1. Προτίθεσθε να διατάξετε την σχετική με τα ως άνω ζητήματα απαραίτητη έρευνα, έτσι ώστε να διασαφηνιστεί οριστικά για ποιον λόγο ένα ολόκληρο γεωγραφικό σημείο χέρσας γης, ευρισκόμενο μεταξύ των σημερινών Δήμων Κηφισιάς και Πεντέλης, δεν εντάσσεται στο Σχέδιο Πόλης, αποτελώντας, κατ' ουσίαν, "γκρίζα" ζώνη στο πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής;

2. Προτίθεσθε, επίσης, να πράξετε τα απαιτούμενα, προκειμένου να διορθωθεί το ανωτέρω χρόνιο, πλέον, πρόβλημα, που ταλαιπωρεί τους πολίτες-ιδιοκτήτες, βασισμένοι στη σχετική αναλυτική μελέτη που κατέθεσε το 2007 ο (τότε) Δήμος Μελισσίων;

**Η ερωτώσα βουλευτής**

**Αναστασία – Αικατερίνη Αλεξοπούλου**